

**“ΕΝΩΣΗ ΑΓΡΟΤΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΕΝΩΝ ΚΑΒΑΛΑΣ”**  
**(Πρώην ΕΝΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ ΚΑΒΑΛΑΣ)**

**Ύδρας 18, Τ.Κ. 65403, ΚΑΒΑΛΑ**

**Α.Φ.Μ 096000216**



**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020**

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2020**  
**(1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2020 – 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020)**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01 – 31/12/2020 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της “**ΕΝΩΣΗΣ ΑΓΡΟΤΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΕΝΩΝ ΚΑΒΑΛΑΣ**” την 14/6/2021.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΛΕΠΙΔΑΣ**

Α.Δ.Τ. ΑΒ912453

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

**ΚΛΕΑΡΧΟΣ ΣΑΡΑΝΤΙΔΗΣ**

Α.Δ.Τ. ΑΕ395602

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ**

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 03438

**ΕΝΩΣΗ Α.Σ. ΚΑΒΑΛΑΣ**  
ΥΔΡΑΣ 18 - ΚΑΒΑΛΑ - ΤΗΛ. 2510 830124  
ΑΦΜ:096000216 - ΔΟΥ Α Β' ΚΑΒΑΛΑΣ  
**ΛΕΠΙΔΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ



**ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ**  
**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01-01-2020 έως 31-12-2020**

Η χρήση 1/1/2020 – 31/12/2020 είναι η όγδοη εταιρική χρήση, που η ΕΑΣ Καβάλας δραστηριοποιήθηκε με την νέα της εταιρική μορφή, ως «Ένωση Αγροτών Συνεταιρισμένων Καβάλας», στα πλαίσια των διατάξεων του Ν. 4015/2011 και του Ν.4384/2016.

**Γενικά:**

Στην ΕΑΣ Καβάλας έχουν ενταχθεί συνολικά 32 Αγροτικοί Συνεταιρισμοί μέλη, που αφορούν σε 754 συνεταιριστικές μερίδες. Έτσι το εταιρικό κεφάλαιο αναλύεται σε 754 μερίδες X 1.850,00 ευρώ ονομαστική αξία η κάθε μία, σύνολο 31/12/2020 ευρώ 1.394.900,00.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΕΑΣ Καβάλας συντάχθηκαν στο 2020 ,όπως και την προηγούμενη χρήση, με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα που θεσμοθετήθηκαν με τον Ν. 4308/2014.

**Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης**

Η διαχείριση της ΕΑΣ Καβάλας είναι υπό την ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου το οποίο απαρτίζεται στο σύνολό του από καταξιωμένους επαγγελματίες στον αγροτικό χώρο.

Το εσωτερικό σύστημα διαχείρισης εξυπηρετείται από σχεδιασμένο οργανόγραμμα με πλήρη κάλυψη όλων των διευθύνσεων και λειτουργικών τμημάτων της ΕΑΣ.

**Περιβαλλοντικά ζητήματα**

Η ΕΑΣ Καβάλας εφαρμόζει περιβαλλοντολογική πολιτική για την υλοποίηση της οποίας παρέχει όλους τους δυνατούς απαιτούμενους πόρους. Καθορίζει περιβαλλοντολογικούς στόχους και αντικαθιστά προγράμματα για τη συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων. Παρακολουθεί συνεχώς τις επιπτώσεις των δραστηριοτήτων της στο περιβάλλον λαμβάνοντας τα απαραίτητα μέτρα με κύριο στόχο την ευημερία και εξέλιξη του ανθρώπου σε αρμονία με τη φύση.

**Εργασιακά ζητήματα**

Με ιδιαίτερη ευαισθησία και σεβασμό στους εργαζομένους, η ΕΑΣ εφαρμόζει πολιτικές ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Στο πλαίσιο αυτό, η ΕΑΣ έχει διαμορφώσει ένα εργασιακό περιβάλλον όπου το ανθρώπινο δυναμικό της αισθάνεται ασφάλεια, ισονομία, σταθερότητα, υψηλή ικανοποίηση, αφοσίωση και δέσμευση στις Αρχές. Ο σεβασμός των δικαιωμάτων και της αξιοπρέπειας των εργαζομένων της αποτελεί για την ΕΑΣ βασική δέσμευση. Καθώς, κομμάτι της εταιρικής κουλτούρας είναι η επένδυση στον άνθρωπο, η ΕΑΣ μεριμνά για την προσέλκυση και διατήρηση ικανών στελεχών, με αρχές και αξίες όπως η ακεραιότητα, η συνέπεια, η αφοσίωση, η δημιουργική σκέψη, η επαγγελματική ευσυνειδησία και η υπευθυνότητα.

Επιπρόσθετα δημιουργώντας συνεχώς ευκαιρίες για την επαγγελματική ανέλιξη όλων, η ΕΑΣ διαθέτει συστήματα Αξιολόγησης της Απόδοσης, με μεθόδους και εργαλεία που αξιολογούν την ατομική και ομαδική απόδοση και προάγει την ανάπτυξη των επαγγελματικών ικανοτήτων των εργαζομένων, καθώς και της επιμόρφωσης σε τομείς που συνάδουν με τους στρατηγικούς στόχους ανάπτυξης της ΕΑΣ.

Η ΕΑΣ φροντίζει για τις συνθήκες, την Ασφάλεια και Υγιεινή των χώρων εργασίας στοχεύοντας στην ικανοποίηση των εργαζομένων της διασφαλίζοντας ταυτόχρονα την ισορροπία ανάμεσα στην εργασία και την προσωπική τους ζωή.

Η ΕΑΣ διαθέτει τεχνικό ασφαλείας και ιατρό εργασίας και παράλληλα γίνεται τακτικά συστηματική εκπαίδευση των εργαζομένων, κυρίως σε θέματα πρόληψης αλλά εν γένει προστασίας έναντι του κινδύνου κάποιου ατυχήματος και του τρόπου έγκαιρης δράσης για την αντιμετώπιση τέτοιων συμβάντων.

### Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Η Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη αποτελεί βασική παράμετρο τόσο της επιχειρηματικής δραστηριότητας, όσο και του μοντέλου διοίκησης της ΕΑΣ.

Πέρα της συμβολή της στην οικονομική ανάπτυξη της τοπικής κοινωνίας, η ΕΑΣ αποβλέπει στην προαγωγή της ισόρροπης και πολύπλευρης ανάπτυξης, στηρίζοντας συνειδητά και ενεργά την πολιτιστική, πνευματική, κοινωνική και αθλητική τους ζωή.

Η κοινωνική πολιτική της ΕΑΣ εκφράζεται σε πρωτοβουλίες στήριξης φιλανθρωπικών και μη κερδοσκοπικών οργανισμών αποδεικνύοντας έμπρακτα το ενδιαφέρον της για τους συνανθρώπους που έχουν ανάγκη.

### Οικονομικά αποτελέσματα της ΕΑΣ Καβάλας

Κατά την 31/12/2020 η ΕΑΣ Καβάλας παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ε.Λ.Π., τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

Οι πωλήσεις της ΕΑΣ Καβάλας κατά την χρήση του 2020, ανήλθαν σε 12.012.366,68 € από 23.790.904,67 € το 2019, μειωμένες σε ποσοστό 49,51%, ως συνέπεια της μειωμένης δραστηριότητας λόγω αβεβαιότητας στη γεωργική παραγωγή και την οικονομική κρίση γενικότερα.

Το αποτέλεσμα μετά φόρων, της κλειόμενης χρήσης 2020 ανήλθε σε ποσό -1.165.672,02 € (ζημιές) έναντι του ποσού -604.112,29 € (ζημιές) της προηγούμενης χρήσης 2019. Οι ζημιές ήταν περισσότερες στη χρήση 2020 σε ποσοστό 92,95%, ως συνέπεια του μειωμένου κύκλου εργασιών.

### Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στο παρακάτω πίνακα εμφανίζονται βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες υπολογιζόμενοι βάσει των μεγεθών της κλειόμενης και της συγκρίσιμης χρήσης.

<b>Χρηματοοικονομικοί Δείκτες</b>			
<b>Περιγραφή</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>Ερμηνεία</b>
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	71,64%	72,93%	δείχνει την αναλογία που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν ενεργητικό.
Πάγιο Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	23,25%	22,15%	δείχνει την αναλογία που έχει διατεθεί σε πάγιο ενεργητικό.
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο Υποχρεώσεων	-2,74%	1,85%	δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της ΕΑΣ
Σύνολο Υποχρεώσεων/Σύνολο Παθητικού	102,75%	98,12%	δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της ΕΑΣ
Καταβ. Κεφάλαια/Σύνολο Παθητικού	5,69%	5,33%	δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της ΕΑΣ
Ίδια Κεφάλαια/Πάγιο Ενεργητικό	-12,13%	8,19%	δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της ΕΑΣ από τα Ίδια Κεφάλαια
(Ίδια Κεφάλαια + Μακρ/σμές Υποχρεώσεις)/Πάγιο Ενεργητικό	295,03%	151,51%	δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της ΕΑΣ από Ίδια Κεφάλαια και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	228,49%	109,88%	δείχνει τη δυνατότητα της ΕΑΣ να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού
Συνολικό Εισόδημα προ φόρων/Σύνολο Εσόδων	-8,30%	-2,45%	απεικονίζει τη συνολική απόδοση της ΕΑΣ σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.
Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων/Ίδια Κεφάλαια	-61,52%	15,95%	απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων της ΕΑΣ
Μικτά Αποτελέσματα/Πωλήσεις	29,74%	22,20%	απεικονίζει το περιθώριο μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της ΕΑΣ.

### Διαχρονική εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών:

Στον Πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η διαχρονική εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της ΕΑΣ Καβάλας για τις δύο χρήσεις 2020 και 2019.

Ισολογισμός	31.12.2020	31.12.2019
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<u>Ενσώματες ακινητοποιήσεις</u>		
Ακίνητα	4.047.993,15	4.285.921,04
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	1.197.949,95	1.064.749,34
Λοιπός εξοπλισμός	450.375,72	437.606,33
<b>Σύνολο</b>	<b>5.696.318,82</b>	<b>5.788.276,71</b>
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>		
Λοιπά άυλα	0,12	11.460,72
<b>Σύνολο</b>	<b>0,12</b>	<b>11.460,72</b>
<u>Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</u>	8.209,97	8.209,97
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	1.184.142,75	1.184.142,75
Λοιπά	60.809,58	94.609,58
<b>Σύνολο</b>	<b>1.253.162,30</b>	<b>1.286.962,30</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>6.949.481,24</b>	<b>7.086.699,73</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<u>Αποθέματα</u>		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	4.086.005,34	3.166.557,20
Εμπορεύματα	0,00	956.422,83
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	521.587,67	812.524,91
Προκαταβολές για αποθέματα	1.326.863,56	897.794,57
<b>Σύνολο</b>	<b>5.934.456,57</b>	<b>5.833.299,51</b>
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>		
Εμπορικές απαιτήσεις	8.828.856,89	9.842.783,63
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	547.268,68	1.194.104,97
Λοιπές απαιτήσεις	1.989.561,42	2.057.647,53
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	255.573,10	165.511,61
<b>Σύνολο</b>	<b>11.621.260,09</b>	<b>13.260.047,74</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>17.555.716,66</b>	<b>19.093.347,25</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>24.505.197,90</b>	<b>26.180.046,98</b>

Ισολογισμός	31.12.2020	31.12.2019
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>		
<u>Καταβεβλημένα Κεφαλαία</u>		
Κεφάλαιο	1.394.900,00	1.394.900,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.394.900,00</b>	<b>1.394.900,00</b>
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.521.038,82	1.521.038,82
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.437.152,03	1.437.152,03
Αποτελέσματα εις νέο	-5.043.897,04	-3.878.225,02
<b>Σύνολο</b>	<b>-2.085.706,19</b>	<b>-920.034,17</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>-690.806,19</b>	<b>474.865,83</b>
<u>Προβλέψεις</u>		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	16.020,25	16.020,25
<b>Σύνολο</b>	<b>16.020,25</b>	<b>16.020,25</b>
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>		
Δάνεια	16.492.913,81	7.303.007,46
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	390.979,24	284.167,84
Κρατικές επιχορηγήσεις	612.850,07	724.973,69
<b>Σύνολο</b>	<b>17.496.743,12</b>	<b>8.312.148,99</b>
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	8.486.774,35
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	169.458,72	276.966,86
Εμπορικές υποχρεώσεις	6.121.100,33	7.434.652,94
Λοιποί φόροι τέλη	187.965,18	168.260,20
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	333.262,22	155.314,07
Λοιπές υποχρεώσεις	659.330,67	642.919,89
Έσοδα επόμενων χρήσεων	212.123,61	212.123,60
<b>Σύνολο</b>	<b>7.683.240,73</b>	<b>17.377.011,91</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>25.179.983,85</b>	<b>25.689.160,90</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>	<b>24.505.197,90</b>	<b>26.180.046,98</b>

	01.01.2020- 31.12.2020	01.01.2019- 31.12.2019
<b>Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες</b>		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	12.012.366,68	23.790.904,67
Κόστος Πωλήσεων	-8.440.001,76	-18.508.531,61
<b>Μεικτό Κέρδος</b>	<b>3.572.364,92</b>	<b>5.282.373,06</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	2.030.151,08	881.910,66
Έξοδα διοίκησης	-940.306,49	-945.677,17
Έξοδα διάθεσης	-4.969.068,10	-5.049.783,88
Λοιπά Έξοδα και ζημιές	-84.357,39	-31.811,76
Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	-33.800,00	-61.282,67
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>	<b>-425.015,98</b>	<b>75.728,24</b>

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-740.659,29	-679.861,30
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα	3,25	3,25
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>-1.165.672,02</b>	<b>-604.129,81</b>
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>-1.165.672,02</b>	<b>-604.129,81</b>

### Διαχείριση κινδύνων

Η ΕΑΣ Καβάλας εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων, η Διοίκηση και οι εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνουν τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνούν για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

- καταγράφουν και μεριμνούν για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών,
- εφαρμόζουν πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της ΕΑΣ Καβάλας στους κινδύνους αυτούς,
- μελετούν δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων.

Η ΕΑΣ Καβάλας δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους παραγωγούς και προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους παραγωγούς και προμηθευτές εξασφαλίζει στην ΕΑΣ ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών. Η ΕΑΣ Καβάλας συνηθίζει, ιδιαίτερα με τους σημαντικούς προμηθευτές, να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας.

Οι προοπτικές του αγροτικού κλάδου είναι ευοίωνες παρά την οικονομική κρίση. Τα προϊόντα της ΕΑΣ έχουν ανελαστική σχετικά ζήτηση. Με πολιτική αναζήτησης νέων αγορών, προϊόντων και περαιτέρω αύξηση της εξωστρέφειά της, η ΕΑΣ Καβάλας πιστεύει ότι θα συνεχίσει να αναπτύσσεται και να δραστηριοποιείται με στόχο την κερδοφορία και τα οφέλη των μελών της.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας, η ΕΑΣ Καβάλας διαμορφώνει ειδικές δικλίδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι, οι πωλήσεις της ΕΑΣ Καβάλας γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και περιορίζεται σημαντικά λόγω της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων της και της ελαχιστοποίησης ζημιών από επισφαλείς πελάτες.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, η ΕΑΣ Καβάλας διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

### Όσον αφορά την πανδημία COVID-19

Το 2020, αποτέλεσε μία ιδιαίτερη χρονιά κατά την οποία η ανθρωπότητα κλήθηκε να ανταποκριθεί στις πρωτόγνωρες προκλήσεις που επέφερε η εξάπλωση της πανδημίας Covid-19. Τα πρωτοφανή περιοριστικά μέτρα που επιβλήθηκαν για την προστασία των πολιτών και το περιβάλλον αβεβαιότητας που επικράτησε είχαν ως συνέπεια τη σημαντική μείωση της οικονομικής δραστηριότητας, με την παγκόσμια οικονομία να σημειώνει τη μεγαλύτερη ύφεση που έχει καταγραφεί μεταπολεμικά.

Η πανδημία του Covid-19 αύξησε την εγγενή αβεβαιότητα της αξιολόγησης της ΕΑΣ για αυτούς τους παράγοντες. Κατά τη διάρκεια του 2020 και στις αρχές του 2021, οι περιορισμοί στην μετακίνηση σε

όλο τον κόσμο χαλάρωσαν και στη συνέχεια επιβλήθηκαν εκ νέου σε διαφορετικά επίπεδα, ανάλογα με τα δεδομένα της πανδημίας που διέθεταν οι κυβερνήσεις.

Η Ελλάδα, λαμβάνοντας έγκαιρα προληπτικά μέτρα προφύλαξης, όπως την καθολική απαγόρευση κυκλοφορίας, περιόρισε σε ιδιαίτερα χαμηλά επίπεδα τον αριθμό των κρουσμάτων και των θανάτων σε σύγκριση με άλλες ευρωπαϊκές χώρες κατά τη διάρκεια του πρώτου κύματος. Ωστόσο, τα αυξημένα περιοριστικά μέτρα και η έξαρση του 2ου κύματος της πανδημίας οδήγησαν σε σημαντική πτώση της οικονομικής δραστηριότητας ιδιαίτερα σε τομείς που πλήττονται περισσότερο όπως οι μεταφορές, ο τουρισμός, το εμπόριο, η εστίαση κι η ψυχαγωγία. Συνολικά για το 2020, η ύφεση σύμφωνα με τις πιο πρόσφατες εκτιμήσεις αναμένεται να ξεπεράσει τις αρχικές προβλέψεις, καθώς το ΑΕΠ αναμένεται να συρρικνωθεί κατά 10,5% με το πρωτογενές έλλειμμα να προσεγγίζει τα €18,2 δισ. εξαιτίας της αύξησης των δαπανών και της υποχώρησης των δημοσίων εσόδων λόγω της πανδημίας.

### **Επιπλέον πληροφόρηση**

Το Ενεργητικό του Ισολογισμού διαμορφώνεται σε ευρώ 24.505.197,90 και περιλαμβάνει:

α) Το σύνολο των ενσώματων ακινητοποιήσεων, που αποτιμώνται σε τιμές κτήσης μείον τις διενεργηθείσες αποσβέσεις, ανέρχεται σε ευρώ 5.696.318,82 και αφορά κατά ευρώ 4.047.993,15 αξία ακινήτων, κατά ευρώ 1.197.949,95 αξία μηχανολογικού εξοπλισμού και κατά ευρώ 450.375,72 αξία λοιπού εξοπλισμού.

β) Το σύνολο των άυλων παγίων στοιχείων, που ανέρχεται σε ευρώ 0,12.

γ) Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, που ανέρχονται σε ευρώ 1.253.162,30 και αναφέρονται επί το πλείστον σε αξία συμμετοχών και λοιπών τίτλων.

δ) Την αξία των αποθεμάτων και προκαταβολών για αποθέματα, που ανέρχονται σε ευρώ 5.934.456,57 και

ε) Το σύνολο των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, που ανέρχονται σε ευρώ 11.621.260,09.

Το Παθητικό του Ισολογισμού της 31/12/2020 ευρώ 24.505.197,90 αφορά σε:

α) Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ευρώ -690.806,19

β) Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους (υπόλοιπο σχηματισθέντων προβλέψεων για αποζημιώσεις) ευρώ 16.020,25

γ) Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ευρώ 17.496.743,12 και

δ) Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ευρώ 7.683.240,73.

Σημειώνουμε ότι την 31/12/2020 το ύψος των δανείων της ΕΑΣ Καβάλας ανέρχεται σε ευρώ 16.662.463,53 και κατά ευρώ 16.492.913,81 έχει απεικονισθεί στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και κατά ευρώ 169.549,72 στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μετά την επίτευξη συμφωνίας με την συνεργαζόμενη τράπεζα για αναδιάρθρωση των δανείων της ΕΑΣ Καβάλας.

Αντίστοιχα την 31/12/2019 το ύψος των δανείων της ΕΑΣ Καβάλας ανέρχεται σε ευρώ 16.066.748,67 από τα οποία ευρώ 7.303.007,46 ήταν μακροπρόθεσμο μέρος και ευρώ 8.763.741,21 βραχυπρόθεσμο μέρος.

Για τα δάνεια έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών επί των ακινήτων της Ένωσης υπέρ των τραπεζών. Έχουν επίσης δοθεί ως εγγύηση στην τράπεζα Πειραιώς επιταγές πελατείας συνολικού ποσού ευρώ 125.000,00

Οι χρεωστικοί τόκοι και τα έξοδα τραπεζών, που βάρυναν τα αποτελέσματα της χρήσης 2020, ανήλθαν σε ευρώ 740.659,29 έναντι ποσού ευρώ 679.861,30, που είχαν βαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης 2019.



Ο EBITDA στη χρήση 2020 ανήλθε σε 92.438,11, έναντι 624.432,33 της προηγούμενης χρήσης. (Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων πλέον αποσβέσεων παγίων, αφαιρουμένων των αναλογουσών στην χρήση αποσβέσεων επιχορηγούμενων παγίων).

Στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού € 390.979,24 περιλαμβάνονται και υποχρεώσεις € 284.167,84, που προέκυψαν από την απορρόφηση των αγροτικών συνεταιρισμών μελών της ΕΑΣ Καβάλας στην χρήση 2013 και αφορά τους αγροτικούς συνεταιρισμούς που δεν συμμετείχαν στην συγχώνευση με την ΕΑΣ Καβάλας.

Η αξία των ακινήτων της ΕΑΣ Καβάλας, προ αποσβέσεων, αποτιμώμενη σε τιμές κτήσης ανέρχεται σε € 13.447.575,76 και ανάλυση της παρουσιάζεται στη παράγραφο 6.1 του προσαρτήματος. Αν συνυπολογιστούν οι αποσβέσεις που έχουν διενεργηθεί επί των ακινήτων η αναπόσβεστη τους αξία ανέρχεται στα βιβλία την 31/12/2020 σε € 4.047.993,15.

Αξίζει να αναφερθεί εδώ ότι με βάση έκθεση μελέτης εκτίμησης την ακίνητης περιουσίας, που ανατέθηκε από την Διοίκηση της ΕΑΣ Καβάλας σε πιστοποιημένη εταιρεία εκτίμησης ακινήτων η αγοραία αξία της ακίνητης περιουσίας της ΕΑΣ Καβάλας ανέρχεται σε € 9.292.000,00.

Η ΕΑΣ Καβάλας έχει επίσης συμμετοχές σε διάφορες επιχειρήσεις η αξία κτήσης των οποίων στα βιβλία την 31/12/2020 ανέρχεται σε € 1.184.142,75 (ανάλυση της παρουσιάζεται στη παράγραφο 7.1.1 του προσαρτήματος).

Τα Οργανικά έσοδα (κύκλος εργασιών), στη χρήσης 2020, ανήλθαν σε ευρώ 12.012.366,68 έναντι ευρώ 23.790.904,67 της προηγούμενης χρήσης 2019. Παρουσίασαν μείωση σε ποσοστό -49,51%

Όσον αφορά τα οργανικά έξοδα, που έχουν απεικονισθεί σε λογαριασμούς της Κατάστασης των αποτελεσμάτων χρήσης, αυτά ήταν τα παρακάτω:

ΚΩΔΙΚΟΣ ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31.12.2020	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31.12.2019	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
60	ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	2.357.423,60	2.667.318,12	-11,62%
61	ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	261.869,17	312.373,74	-16,17%
62	ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	683.441,95	631.136,40	8,29%
63	ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ	81.326,41	95.152,70	-14,53%
64	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	3.079.903,37	2.873.969,06	7,17%
65	ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	740.659,29	679.861,30	8,94%
66	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	729.577,70	760.827,70	-4,11%
68	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΧΡΕΟΓΡΑΦΩΝ	33.800,00	61.282,67	-44,85%
	<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>7.968.001,49</b>	<b>8.081.921,69</b>	<b>-1,41%</b>

Στη χρήση 2020, τα οργανικά έξοδα ήταν μειωμένα σε σχέση με την προηγούμενη χρήσης σε ποσοστό 1,41%.

### Συμπερασματικά

α) Από τη σύντομη αναφορά των παραπάνω αλλά και τη διερεύνηση και συγκριτική μελέτη των λοιπών στοιχείων και μεγεθών του ισολογισμού προκύπτει ότι οι εμπορικές και λοιπές χρηματοοικονομικές επιλογές της ΕΑΣ Καβάλας έγιναν με στόχο τα συμφέροντα των μεριδιούχων και κινήθηκαν σε θετικά πλαίσια. Οι δαπάνες του 2020 παρουσίασαν πτωτικές τάσεις ενώ η χρήση έκλεισε με ζημιές συνέπεια του μειωμένου κύκλου εργασιών.

β) Προσπάθεια της Διοίκησης στο 2020 ήταν η σταθεροποίηση και η ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της ΕΑΣ Καβάλας. Παρότι στο 2020 υπήρξε σημαντική μείωση του κύκλου εργασιών οφειλόμενη στις

συνθήκες της εσωτερικής αγοράς η ΕΑΣ Καβάλας υποστήριξε σημαντικά την δραστηριότητα των νωπών προϊόντων ενισχύοντας κατά κύριο λόγο τον κύκλο εργασιών της με εξαγωγές σπαραγγιών και ακτινιδίων. Γενικότερα η Διοίκηση της ΕΑΣ Καβάλας υποστήριξε όλες τις δραστηριότητες προσδοκώντας θετικά αποτελέσματα.

γ) Ένα από τα κύρια γεγονότα που πραγματοποιήθηκαν στην παρούσα χρήση η σπουδαιότητα του οποίου είναι πολύ σημαντική για την μελλοντική δραστηριότητα της ΕΑΣ Καβάλας, ήταν η συμφωνία με τη κύρια πιστώτρια τράπεζα για την αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού και την μακροπρόθεσμη λήξη του σε τέτοια επίπεδα που να μπορεί η ΕΑΣ Καβάλας να εξυπηρετεί τα τοκοχρεολύσια. Παράλληλα επιτεύχθηκε μείωση των επιτοκίων με συνέπεια την σταδιακή μείωση των χρηματοοικονομικών εξόδων που θα γίνει πραγματικότητα στις επόμενες χρήσεις.

Μετά την συμφωνία αυτή την 31/12/2020 η αξία των κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού υπερκαλύπτει την αξία των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.

δ) Σημαντικό γεγονός αποτελεί επίσης η αίτηση οικονομικής εξυγίανσης, με βάση τις δυνατότητες που παρέχει η νομοθεσία και την σύμφωνη γνώμη της πιστώτριας τράπεζας, στο αρμόδιο Πρωτοδικείο Καβάλας με κατεύθυνση και στόχο την δυνατότητα διευθέτησης και μείωσης των υποχρεώσεων, που εκκρεμούν στα βιβλία της ΕΑΣ Καβάλας από τις παλαιότερες χρήσεις. Η αίτηση έχει συζητηθεί στο αρμόδιο δικαστήριο και εκκρεμεί η έκδοση της απόφασης για την οποία η Διοίκηση αισιοδοξεί ότι θα είναι θετική.

ε) Αξίζει επίσης αναφοράς το γεγονός της ανάθεσης από την Διοίκηση της ΕΑΣ Καβάλας στο 2020 σε πιστοποιημένη εταιρεία εκτίμησης ακινήτων για τον προσδιορισμό της αγοραίας αξίας της ακίνητης περιουσίας (οικοπέδων και κτηρίων) της ΕΑΣ Καβάλας. Με βάση την έκθεση εκτίμησης η αγοραία αξία των ακινήτων είναι μεγαλύτερη της αξίας των βιβλίων κατά ποσό 5.244.006,85.

Με απόφαση των αρμοδίων οργάνων της ΕΑΣ Καβάλας και επικαιροποίηση της έκθεσης εκτίμησης αναμένεται να αποτυπωθεί η αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων στις οικονομικές καταστάσεις της επόμενης χρήσης 2021 με συνέπεια την απεικόνιση της υπεραξίας και πραγματικής καθαρής θέσης της ΕΑΣ Καβάλας που είναι σημαντικά θετική και όχι αρνητική όπως απεικονίζεται την 31/12/2020.

στ) Τέλος θετικά αντιμετωπίζεται η δυνατότητα εξασφάλισης των αναγκαίων κεφαλαίων κίνησης που απαιτούνται για την χρηματοδότηση της συγκέντρωσης των αγροτικών προϊόντων. Αυτό μπορεί να επιτευχθεί με την είσπραξη μέρους απαιτήσεων σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις. Προς αυτό το σκοπό συνεχίζονται οι προσπάθειες και εξετάζονται οι δυνατότητες επίτευξης συμφωνιών με την εκτίμηση ότι θα εισπραχθεί σημαντικό υπόλοιπο τέτοιων απαιτήσεων. Παρά τις δυσκολίες στο πρόβλημα της ρευστότητας, αλλά με τη βεβαιότητα των γεγονότων που αναφέρθηκαν παραπάνω, η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν αντιμετωπίζει κινδύνους και αβεβαιότητα σχετικά με την δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της.

Αναφέρουμε επίσης ότι από την 31.12.2020 μέχρι σήμερα δεν έχει συμβεί κάτι άλλο για το οποίο θα πρέπει να γίνει μνεία αναφοράς.

Καβάλα, 14 Ιουνίου 2021

Ο ΠΡΕΣΒΡΟΣ

ΚΟΝΙΝΟΣ ΛΕΠΙΔΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ912453

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΚΛΕΑΡΧΟΣ ΣΑΡΑΝΤΙΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ395602

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 03438

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της «ΕΝΩΣΗΣ ΑΓΡΟΤΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΕΝΩΝ ΚΑΒΑΛΑΣ»

## Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της **ΕΝΩΣΗΣ ΑΓΡΟΤΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΕΝΩΝ ΚΑΒΑΛΑΣ** (η Ένωση), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της ΕΝΩΣΗΣ ΑΓΡΟΤΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΕΝΩΝ ΚΑΒΑΛΑΣ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 και του Ν. 4384/2016 όπως ισχύουν.

### Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Στους λογαριασμούς των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων, «Προκαταβολές για αποθέματα», «Εμπορικές απαιτήσεις», «Δουλεμένα έσοδα περιόδου» και «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται επισφαλείς και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί επί των απαιτήσεων αυτών απομείωση, κατά την εκτίμησή μας συνολικού ποσού ευρώ 4.540 χιλ. περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των απαιτήσεων στους λογαριασμούς «Προκαταβολές για αποθέματα», «Εμπορικές απαιτήσεις», «Δουλεμένα έσοδα περιόδου» και «Λοιπές απαιτήσεις», εμφανίζεται αυξημένη περίπου κατά ευρώ 80 χιλ., 3.040 χιλ., ευρώ 179 χιλ. και ευρώ 1.241 χιλ., αντίστοιχα, ενώ τα ίδια κεφάλαια αυξημένα κατά ευρώ 4.540 χιλ. περίπου. 2) Δεν επαληθεύθηκε με επαρκή ελεγκτικά τεκμήρια υπόλοιπο δανειακών υποχρεώσεων στα βιβλία της ΕΑΣ ευρώ 3.433.247,14. Σημειώνεται ότι, σε προηγούμενη χρήση (2017) από την με αλληλογραφία επαλήθευση του υπολοίπου διαπιστώθηκε ότι δεν λογιστικοποιήθηκαν τόκοι και έξοδα συνολικού ποσού μέχρι την 31/12/2017 ευρώ 2.545.386,88, που αμφισβητεί η Διοίκηση της ΕΑΣ Καβάλας και διαπραγματεύεται την διευθέτησή τους. Διατηρούμε επιφύλαξη για το πραγματικό υπόλοιπο της υποχρέωσης αυτής και την πιθανή επίπτωση στα ίδια κεφάλαια από τους μη λογιστικοποιηθέντες και καταλογισθέντες τόκους.

3) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης για το μόνιμο προσωπικό της ΕΑΣ ανέρχεται σε ευρώ 336 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 336 χιλ. περίπου, και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 24 χιλ. περίπου. 4) Στο λογαριασμό «Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι» περιλαμβάνεται και ποσό ευρώ 116.482,93, που αναφέρεται σε αξία κτήσης συμμετοχών σε συνεταιριστικές οργανώσεις και εταιρείες αυτών, μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των οποίων δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία σχετικά με την εύλογη αξία των μετοχών και μετοχών των εταιρειών αυτών και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση τους και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση καθώς και στα ίδια κεφάλαια της ΕΑΣ Καβάλας. 5) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της ΕΑΣ Καβάλας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2015 έως 2020 και παλαιότερων χρήσεων των Συνεταιρισμών που έχουν συγχωνευθεί με την ΕΑΣ Καβάλας. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η ΕΑΣ Καβάλας δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των

προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. 6) Δεν λάβαμε επιστολή από το νομικό σύμβουλο της ΕΑΣ Καβάλας για τυχόν αγωγές τρίτων κατά αυτής και κατά των συγχωνευμένων Συνεταιρισμών με την ΕΑΣ Καβάλας. Λόγω του γεγονότος αυτού και επειδή η ΕΑΣ Καβάλας είναι καθολική διάδοχος και για τις υποχρεώσεις και οφειλές των Συνεταιρισμών που συγχωνεύτηκαν, διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενες αγωγές τρίτων κατά της ΕΑΣ Καβάλας και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και στα ίδια κεφάλαια.

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Ένωση, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

### Έμφαση Θέματος

Επιστούμε την προσοχή στο γεγονός ότι τα ίδια κεφάλαια της Ένωσης, λαμβανομένων υπόψη και των σημειώσεων μας που αναφέρονται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με Επιφύλαξη» έχουν καταστεί αρνητικά, γεγονός που ενδεχομένως να υποδηλώνει κινδύνους για την βιωσιμότητα της.

Η διοίκηση της ΕΑΣ Καβάλας, όπως αναφέρεται στην έκθεση του Δ.Σ., έχει πραγματοποιήσει και σχεδιάσει την λήψη κατάλληλων μέτρων για την βελτίωση της χρηματοοικονομικής της θέσης και την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων της (αναδιάρθρωση τραπεζικού δανεισμού με μείωση επιτοκίων, αίτηση για συμφωνία οικονομικής εξυγίανσης, αναπροσαρμογή ακινήτων με βάση μελέτη εκτίμησης κ.λπ.), προϋποθέσεις οι οποίες έχουν ληφθεί υπόψη κατά την σύνταξη των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων που συντάχθηκαν με δεδομένη την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της ΕΑΣ Καβάλας. Στη γνώμη μας δε διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

### Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4384/2016 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Ένωσης να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Ένωση ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

## Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Ένωσης.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Ένωσης να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Ένωση να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

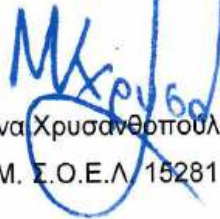
Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την ΕΝΩΣΗ ΑΓΡΟΤΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΕΝΩΝ ΚΑΒΑΛΑΣ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2021

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια



Μαρίνα Χρυσανθοπούλου  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 15281

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2020**

Ισολογισμός	Σημειώσεις	31.12.2020	31.12.2019
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<u>Ενσώματες ακινητοποιήσεις</u>			
Ακίνητα	6.1	4.047.993,15	4.285.921,04
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	6.1	1.197.949,95	1.064.749,34
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	450.375,72	437.606,33
<b>Σύνολο</b>		<b>5.696.318,82</b>	<b>5.788.276,71</b>
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>			
Λοιπά άυλα	6.2	0,12	11.460,72
<b>Σύνολο</b>		<b>0,12</b>	<b>11.460,72</b>
<u>Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</u>			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	6.3	8.209,97	8.209,97
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	7.1.1	1.184.142,75	1.184.142,75
Λοιπά	7.1.2	60.809,58	94.609,58
<b>Σύνολο</b>		<b>1.253.162,30</b>	<b>1.286.962,30</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>6.949.481,24</b>	<b>7.086.699,73</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<u>Αποθέματα</u>			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	8	4.086.005,34	3.166.557,20
Εμπορεύματα	8	0,00	956.422,83
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	8	521.587,67	812.524,91
Προκαταβολές για αποθέματα	8	1.326.863,56	897.794,57
<b>Σύνολο</b>		<b>5.934.456,57</b>	<b>5.833.299,51</b>
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>			
Εμπορικές απαιτήσεις	9.1.1	8.828.856,89	9.842.783,63
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	9.1.2	547.268,68	1.194.104,97
Λοιπές απαιτήσεις	9.1.3	1.989.561,42	2.057.647,53
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.1.4	255.573,10	165.511,61
<b>Σύνολο</b>		<b>11.621.260,09</b>	<b>13.260.047,74</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>17.555.716,66</b>	<b>19.093.347,25</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>24.505.197,90</b>	<b>26.180.046,98</b>

Ισολογισμός	Σημειώσεις	31.12.2020	31.12.2019
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>			
<u>Καταβεβλημένα Κεφαλαία</u>			
Κεφάλαιο	10.1	1.394.900,00	1.394.900,00
<b>Σύνολο</b>		<b>1.394.900,00</b>	<b>1.394.900,00</b>
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	10.2.1	1.521.038,82	1.521.038,82
Αφορολόγητα αποθεματικά	10.2.2	1.437.152,03	1.437.152,03
Αποτελέσματα εις νέο	10.2.3	-5.043.897,04	-3.878.225,02
<b>Σύνολο</b>		<b>-2.085.706,19</b>	<b>-920.034,17</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>-690.806,19</b>	<b>474.865,83</b>
<u>Προβλέψεις</u>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	11.1	16.020,25	16.020,25
<b>Σύνολο</b>		<b>16.020,25</b>	<b>16.020,25</b>
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Δάνεια	12.1.1	16.492.913,81	7.303.007,46
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.1.2	390.979,24	284.167,84
Κρατικές επιχορηγήσεις	12.1.3	612.850,07	724.973,69
<b>Σύνολο</b>		<b>17.496.743,12</b>	<b>8.312.148,99</b>
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Τραπεζικά δάνεια	12.2.1	0,00	8.486.774,35
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	12.2.1	169.458,72	276.966,86
Εμπορικές υποχρεώσεις	12.2.2	6.121.100,33	7.434.652,94
Λοιποί φόροι τέλη	12.2.3	187.965,18	168.260,20
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	12.2.4	333.262,22	155.314,07
Λοιπές υποχρεώσεις	12.2.5	659.330,67	642.919,89
Έσοδα επόμενων χρήσεων	12.2.6	212.123,61	212.123,60
<b>Σύνολο</b>		<b>7.683.240,73</b>	<b>17.377.011,91</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>25.179.983,85</b>	<b>25.689.160,90</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		<b>24.505.197,90</b>	<b>26.180.046,98</b>



## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημειώσεις	01.01.2020- 31.12.2020	01.01.2019- 31.12.2019
<b>Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες</b>			
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	13.1.1	12.012.366,68	23.790.904,67
Κόστος Πωλήσεων	13.1.3	-8.440.001,76	-18.508.531,61
<b>Μεικτό Κέρδος</b>		<b>3.572.364,92</b>	<b>5.282.373,06</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	13.1.2	2.030.151,08	881.910,66
Έξοδα διοίκησης	13.1.3	-940.306,49	-945.677,17
Έξοδα διάθεσης	13.1.3	-4.969.068,10	-5.049.783,88
Λοιπά Έξοδα και ζημιές	13.1.4	-84.357,39	-31.811,76
Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	13.1.5	-33.800,00	-61.282,67
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>		<b>-425.015,98</b>	<b>75.728,24</b>
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	13.1.6	-740.659,29	-679.861,30
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα	13.1.7	3,25	3,25
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>-1.165.672,02</b>	<b>-604.129,81</b>
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>-1.165.672,02</b>	<b>-604.129,81</b>