

**“ΕΝΩΣΗ ΑΓΡΟΤΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΕΝΩΝ ΚΑΒΑΛΑΣ”**  
**(Πρώην ΕΝΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ ΚΑΒΑΛΑΣ)**

**Ύδρας 18, Τ.Κ. 65403, ΚΑΒΑΛΑ**

**Α.Φ.Μ 096000216**



**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017**

**ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ**  
**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01-01-2017 έως 31-12-2017**

Η χρήση 1/1/2017– 31/12/2017 είναι η πέμπτη εταιρική χρήση, που η ΕΑΣ Καβάλας δραστηριοποιήθηκε με την νέα της εταιρική μορφή, ως «Ένωση Αγροτών Συνεταιρισμένων Καβάλας», στα πλαίσια των διατάξεων του Ν. 4015/2011 και του Ν.4384/2016.

Στην ΕΑΣ Καβάλας έχουν ενταχθεί συνολικά 32 Αγροτικοί Συνεταιρισμοί μέλη, που αφορούν σε 754 συνεταιριστικές μερίδες. Έτσι το εταιρικό κεφάλαιο αναλύεται σε 754 μερίδες X 1.850,00 ευρώ ονομαστική αξία η κάθε μία, σύνολο 31/12/2017 ευρώ 1.394.900,00.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΕΑΣ Καβάλας συντάχθηκαν στο 2017 ,όπως και την προηγούμενη χρήση, με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα που θεσμοθετήθηκαν με τον Ν. 4308/2014.

Το Ενεργητικό του Ισολογισμού διαμορφώνεται σε ευρώ 35.958.297,20 και περιλαμβάνει:

α) Το σύνολο των ενσώματων ακινητοποιήσεων, που αποτιμώμενο σε τιμές κτήσης μείον τις διενεργηθείσες αποσβέσεις, ανέρχεται σε ευρώ 5.992.593,72 και αφορά κατά ευρώ 4.876.167,55 αξία ακινήτων, κατά ευρώ 1.078.080,10 αξία μηχανολογικού εξοπλισμού και κατά ευρώ 38.346,07 αξία λοιπού εξοπλισμού.

β) Το σύνολο των άυλων παγίων στοιχείων, που ανέρχεται σε ευρώ 51.195,11.

γ) Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, που ανέρχονται σε ευρώ 1.551.458,97 και αναφέρονται επί το πλείστον σε αξία συμμετοχών και λοιπών τίτλων.

δ) Την αξία των αποθεμάτων και προκαταβολών για αποθέματα, που ανέρχονται σε ευρώ 8.944.637,05 και

ε) Το σύνολο των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, που ανέρχονται σε ευρώ 19.418.412,35.

Το Παθητικό του Ισολογισμού της 31/12/2017 ευρώ 35.958.297,20 αφορά σε:

α) Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ευρώ 1.547.016,99.

β) Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους (υπόλοιπο σχηματισθέντων προβλέψεων για αποζημιώσεις) ευρώ 16.020,25

γ) Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ευρώ 10.609.302,21 και

δ) Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ευρώ 23.785.957,75.

Σημειώνουμε ότι την 31/12/2017 το ύψος των δανείων της ΕΑΣ Καβάλας ανέρχεται σε ευρώ 15.972.737,58 και κατά ευρώ 7.971.197,90 έχει απεικονισθεί στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και κατά ευρώ 8.001.539,68 στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Αντίστοιχα την 31/12/2016 το ύψος των δανείων της ΕΑΣ Καβάλας ανερχόταν σε ευρώ 16.063.151,13 από τα οποία ευρώ 3.738.250,91 ήταν μακροπρόθεσμο μέρος και ευρώ 12.324.900,22 βραχυπρόθεσμο μέρος.

Για τα δάνεια αυτά έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών επί των ακινήτων της Ένωσης υπέρ των τραπεζών. Έχουν επίσης δοθεί ως εγγύηση στην τράπεζα Πειραιώς επιταγές πελατείας συνολικού ποσού ευρώ 147.957,60. Τέλος ενέχυρο υφίσταται επί των αποθεμάτων της ΕΑΣ.

Οι χρεωστικοί τόκοι και τα έξοδα τραπεζών, που βάρυναν τα αποτελέσματα της χρήσης 2017, ανήλθαν σε ευρώ 736.926,02 έναντι ποσού ευρώ 913.146,80, που είχαν βαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης 2016.

Στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνονται και υποχρεώσεις € 1.488.883,41, που προέκυψαν από την απορρόφηση των αγροτικών συνεταιρισμών μελών της ΕΑΣ Καβάλας στην χρήση 2013 και από αυτές:

- Ποσό ευρώ 740.668,41 αφορά τους αγροτικούς συνεταιρισμούς μέλη, που συγχωνεύθηκαν με την ΕΑΣ Καβάλας και τα υπόλοιπα των βιβλίων τους ενσωματώθηκαν σε αυτά της ΕΑΣ Καβάλας και
- Ποσό ευρώ 748.215,00 τους αγροτικούς συνεταιρισμούς που δεν συμμετείχαν στην συγχώνευση με την ΕΑΣ Καβάλας.

Η αξία των ακινήτων της ΕΑΣ Καβάλας, προ αποσβέσεων, αποτιμώμενη σε τιμές κτήσης ανέρχεται σε €12.858.105,13 και ανάλυση της παρουσιάζεται στη παράγραφο 6.1 του προσαρτήματος.

Η ΕΑΣ Καβάλας έχει επίσης συμμετοχές σε διάφορες επιχειρήσεις η αξία κτήσης των οποίων στα βιβλία την 31/12/2017 ανέρχεται σε € 1.179.143,75 (ανάλυση της παρουσιάζεται στη παράγραφο 7.1.1 του προσαρτήματος).

Αναφέρεται ότι στο 2017 συστάθηκε η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία «ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Μονοπρόσωπη ΙΚΕ» με εταιρικό κεφάλαιο 20.000,00 ευρώ και μοναδικό έταίρο την ΕΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ. Μέσω της εταιρείας αυτής άρχισε να πραγματοποιείται μέρος της δραστηριότητας της ΕΑΣ Καβάλας.

Στη συνέχεια παρουσιάζονται αναλυτικά τα υπόλοιπα των λογαριασμών των αποτελεσμάτων της χρήσης 2017 σε σύγκριση με τη χρήση 2016.

	<b>01.01.2017- 31.12.2017</b>	<b>01.01.2016- 31.12.2016</b>
<b>Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες</b>		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	29.468.832,82	29.131.207,20
Κόστος Πωλήσεων	-23.678.891,42	-21.428.388,84
<b>Μεικτό Αποτέλεσμα (Κέρδος)</b>	<b>5.789.941,40</b>	<b>7.702.818,36</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	2.452.510,54	3.153.274,85
Έξοδα διοίκησης	-1.804.018,28	-2.624.487,53
Έξοδα διάθεσης	-6.189.432,66	-7.309.772,61

Λοιπά Έξοδα και ζημιές	-71.320,20	-22.407,46
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	42.637,34	20.432,74
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων (Κέρδη)</b>	<b>220.318,14</b>	<b>924.741,80</b>
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-736.926,02	-913.146,80
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα	119,52	79,02
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων (Κέρδη)</b>	<b>-516.488,36</b>	<b>11.674,02</b>
Φόροι εισοδήματος	0,00	-8.368,36
<b>Καθαρά αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους (Κέρδη - Ζημιές)</b>	<b>-516.488,36</b>	<b>3.305,66</b>

Τα Οργανικά έσοδα (κύκλος εργασιών), στη χρήση 2017, ανήλθαν σε ευρώ 29.468.832,82 έναντι ευρώ 29.131.207,20 της προηγούμενης χρήσης 2016. Παρουσίασαν πολύ μικρή αύξηση σε ποσοστό 1,16%.

Όσον αφορά τα οργανικά έξοδα, που έχουν απεικονισθεί σε λογαριασμούς της Κατάστασης των αποτελεσμάτων χρήσης, αυτά ήταν τα παρακάτω:

ΚΩΔΙΚΟΣ ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31.12.2017	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31.12.2016	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
60	ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	2.569.932,12	2.934.612,17	-12,43%
61	ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	351.460,96	710.673,90	-50,55%
62	ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	653.169,45	772.716,86	-15,47%
63	ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ	84.821,22	77.812,75	9,01%
64	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	4.669.172,69	5.747.065,55	-18,76%
65	ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	736.926,02	913.146,80	-19,30%
66	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	712.920,85	812.123,44	-12,22%
	<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>9.778.403,31</b>	<b>11.968.151,47</b>	<b>-18,30%</b>

Στη χρήση 2017, τα οργανικά έξοδα ήταν μειωμένα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση σε ποσοστό 18,30%.

### Συμπερασματικά

α) Από τη σύντομη αναφορά των παραπάνω αλλά και τη διερεύνηση και συγκριτική μελέτη των λοιπών στοιχείων και μεγεθών του ισολογισμού προκύπτει ότι οι εμπορικές και λοιπές χρηματοοικονομικές επιλογές της ΕΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ κινήθηκαν σε θετικά πλαίσια. Παρότι στο 2017 οι δαπάνες ήταν σημαντικά μειωμένες, η χρήση έκλεισε με ζημιές συνέπεια του κόστους των αποθεμάτων που εμπορεύεται η ΕΑΣ Καβάλας (πχ αγροεφόδια, αγροτικά προϊόντα κλπ.).

β) Προσπάθεια της Διοίκησης στο 2017 ήταν η σταθεροποίηση και η ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της ΕΑΣ Καβάλας. Η ΕΑΣ Καβάλας στο 2017 σταθεροποίησε τον κύκλο εργασιών της και υποστήριξε όλες τις δραστηριότητες για να έχουν θετικά αποτελέσματα.

γ) Δραστηριοποιήθηκε στην αγορά του εξωτερικού ενισχύοντας τον κύκλο εργασιών της με εξαγωγές προϊόντων κατά κύριο λόγο σπαραγγιών και ακτινιδίων.

δ) Ο τραπεζικός δανεισμός παρέμεινε σταθερός με πτωτικές τάσεις. Πραγματοποιούνται επαφές και γίνονται συζητήσεις με τις τράπεζες για αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού με μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους και εξυπηρέτηση των τοκοχρεολυσίων σε επίπεδα που μπορεί να ανταποκριθεί η ΕΑΣ Καβάλας.

ε) Παράλληλα θετικά αντιμετωπίζεται η δυνατότητα εξασφάλισης των αναγκαίων κεφαλαίων κίνησης που απαιτούνται για την χρηματοδότηση της συγκέντρωσης των αγροτικών προϊόντων. Αυτό μπορεί να επιτευχθεί με την είσπραξη μέρους απαιτήσεων σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις. Προς αυτό το σκοπό γίνονται προσπάθειες και ενέργειες και εξετάζεται η δυνατότητα επίτευξης συμφωνιών με την εκτίμηση ότι θα εισπραχθεί σημαντικό υπόλοιπο τέτοιων απαιτήσεων. Παρά τις δυσκολίες στο πρόβλημα της ρευστότητας, η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν αντιμετωπίζει κινδύνους και αβεβαιότητα σχετικά με την δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της.

στ) Δεν υπήρξαν μεταβολές το 2017 στα τμήματα της ΕΑΣ Καβάλας και σε άλλα οργανωτικά θέματα. Το προσωπικό παρέμεινε σταθερό χωρίς σημαντικές αυξομειώσεις. Πραγματοποιήθηκαν όλες οι απαραίτητες επιμορφώσεις και οι αρμόζουσες εκπαιδεύσεις.

ζ) Η λειτουργία και η συντήρηση του συνόλου των εγκαταστάσεων της ΕΑΣ έγινε με ιδιαίτερη επιμέλεια σε περιβαλλοντολογικά θέματα. Επίσης με ευαισθησία αντιμετωπίζονται θέματα κοινωνικής εταιρικής ευθύνης.

Τέλος, αναφέρουμε ότι από την 31.12.2017 μέχρι σήμερα δεν έχει συμβεί κάτι άλλο για το οποίο θα πρέπει να γίνει μνεία αναφοράς.

**Καβάλα, 8 Ιουνίου 2018**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΛΕΠΙΔΑΣ**  
Α.Δ.Τ. ΑΒ912453

**ΚΛΕΑΡΧΟΣ ΣΑΡΑΝΤΙΔΗΣ**  
Α.Δ.Τ. ΑΕ395602

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ**  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 03438

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΝΩΣΗΣ ΑΓΡΟΤΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΕΝΩΝ ΚΑΒΑΛΑΣ»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της **ΕΝΩΣΗΣ ΑΓΡΟΤΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΕΝΩΝ ΚΑΒΑΛΑΣ** (η Ένωση), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της ΕΝΩΣΗΣ ΑΓΡΟΤΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΕΝΩΝ ΚΑΒΑΛΑΣ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4308/2014 και του Ν.4384/2016.

#### Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Στους λογαριασμούς των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων «Εμπορικές απαιτήσεις», «Προκαταβολές για αποθέματα» και «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 4.100 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί επί των απαιτήσεων αυτών απομείωση, κατά την εκτίμησή μας ισόποσης αξίας. Λόγω του γεγονότος αυτού η συνολική αξία των απαιτήσεων στους παραπάνω λογαριασμούς και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 4.100 χιλ. περίπου. 2) Δεν έχουν λογιστικοποιηθεί τόκοι και έξοδα τραπεζικού δανείου σε καθυστέρηση συνολικού ποσού ευρώ 2.545.386,88, που η διοίκηση της ΕΑΣ Καβάλας αμφισβητεί και διαπραγματεύεται την διευθέτησή τους, με συνέπεια τα υπόλοιπα των τραπεζικών δανείων να εμφανίζονται μικρότερα κατά ευρώ 2.545.386,88 και ισόποσα αυξημένα τα ίδια κεφάλαιά της Ένωσης. 3) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 374 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 374 χιλ. περίπου, και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 21 χιλ. περίπου. 4) Στο λογαριασμό «Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι» περιλαμβάνεται και ποσό ευρώ 116.428,93, που αναφέρεται σε αξία κτήσης συμμετοχών σε συνεταιριστικές οργανώσεις και εταιρείες αυτών, μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των οποίων δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία σχετικά με την εύλογη αξία των μεριδίων και μετοχών των εταιρειών αυτών και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμησή τους και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση καθώς και στα ίδια κεφάλαια της ΕΑΣ Καβάλας. 5) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της ΕΑΣ Καβάλας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως 2017 και παλαιότερων χρήσεων των Συνεταιρισμών που έχουν συγχωνευθεί με την ΕΑΣ Καβάλας. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η ΕΑΣ Καβάλας δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. 6) Δεν λάβαμε επιστολή από το νομικό σύμβουλο της ΕΑΣ Καβάλας για τυχόν αγωγές τρίτων κατά αυτής και κατά των συγχωνευμένων Συνεταιρισμών με την ΕΑΣ Καβάλας. Λόγω του γεγονότος αυτού και επειδή η ΕΑΣ Καβάλας είναι καθολική διάδοχος και για τις υποχρεώσεις και οφειλές των Συνεταιρισμών που συγχωνεύτηκαν, διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενες αγωγές τρίτων κατά της ΕΑΣ Καβάλας και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και στα ίδια κεφάλαια.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της

έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Ένωση σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

## Έμφαση Θέματος

Επιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι εάν ληφθούν υπόψιν οι σημειώσεις μας που αναφέρονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», την 31/12/2017 η αξία των Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της ΕΑΣ Καβάλας υπερβαίνει την αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων, με αποτέλεσμα να υπάρχει πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρωθεί μέρος των συμβατικών υποχρεώσεων, γεγονός το οποίο ενδεχομένως να υποδηλώνει την ύπαρξη αβεβαιότητας σχετικής με την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας. Η διοίκηση της ΕΑΣ Καβάλας, όπως αναφέρεται στη έκθεση του Δ.Σ. της Ένωσης, έχει σχεδιάσει την λήψη κατάλληλων μέτρων για την βελτίωση της χρηματοοικονομικής της θέσης και την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων της, μέσω της αναχρηματοδότησης των δανειακών της υποχρεώσεων, προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψιν κατά την σύνταξη των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων που συντάχθηκαν με δεδομένη την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της ΕΑΣ Καβάλας. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

## Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4308/2014 και του Ν.4384/2016, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Ένωσης να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Ένωση ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

## Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Ένωσης.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Ένωσης να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Ένωση να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.
- β. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την ΕΝΩΣΗ ΑΓΡΟΤΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΕΝΩΝ ΚΑΒΑΛΑΣ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 08 Ιουνίου 2018  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κυπριανός Παπαγιαννόπουλος  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14261



## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017

Ισολογισμός	Σημειώσεις	31.12.2017	31.12.2016
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<u>Ενσώματες ακινητοποιήσεις</u>			
Ακίνητα	6.1	4.876.167,55	4.813.566,12
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	6.1	1.078.080,10	1.370.764,83
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	38.346,07	58.025,09
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>		<b>5.992.593,72</b>	<b>6.242.356,04</b>
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα	6.2	51.195,11	4.979,45
<b>Σύνολο</b>		<b>51.195,11</b>	<b>4.979,45</b>
<u>Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</u>			
		206.991,48	206.141,48
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>			
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	7.1.1	1.179.143,75	1.159.143,75
Λοιπά	7.1.2	165.323,74	165.323,74
<b>Σύνολο</b>		<b>1.551.458,97</b>	<b>1.530.608,97</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>7.595.247,80</b>	<b>7.777.944,46</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<u>Αποθέματα</u>			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	8	1.366.607,02	3.688.677,59
Εμπορεύματα	8	2.144.668,52	2.289.847,97
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	8	3.886.664,00	3.312.079,09
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	8	1.546.697,51	1.108.157,73
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>		<b>8.944.637,05</b>	<b>10.398.762,38</b>
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>			
Εμπορικές απαιτήσεις	9.1.1	13.519.001,41	12.852.261,98
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	9.1.2	1.536.601,06	1.193.172,04
Λοιπές απαιτήσεις	9.1.3	3.767.110,24	3.699.590,93
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.1.4	595.699,64	389.477,19
<b>Σύνολο</b>		<b>19.418.412,35</b>	<b>18.134.502,14</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>28.363.049,40</b>	<b>28.533.264,52</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>35.958.297,20</b>	<b>36.311.208,98</b>

Ισολογισμός	Σημειώσεις	31.12.2017	31.12.2016
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>			
<u>Καταβεβλημένα Κεφαλαία</u>			
Κεφάλαιο	10.1	1.394.900,00	1.394.900,00
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>		<b>1.394.900,00</b>	<b>1.394.900,00</b>
<u>Διαφορές εύλογης αξίας</u>			
Διαφορές εύλογης αξίας ενσώματων ακινητοποιήσεων		0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	10.2.1	1.521.038,82	1.521.038,82
Αφορολόγητα αποθεματικά	10.2.2	1.437.152,03	1.437.152,03
Αποτελέσματα εις νέο	10.2.3	-2.806.073,86	-2.289.585,50
<b>Σύνολο</b>		<b>152.116,99</b>	<b>668.605,35</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>1.547.016,99</b>	<b>2.063.505,35</b>
<u>Προβλέψεις</u>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	11.1	16.020,25	16.020,25
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>		<b>16.020,25</b>	<b>16.020,25</b>
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Δάνεια	12.1.1	7.971.197,90	3.738.250,91
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.1.2	1.488.883,41	1.488.883,41
Κρατικές επιχορηγήσεις	12.1.3	1.149.220,90	1.412.827,12
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>		<b>10.609.302,21</b>	<b>6.639.961,44</b>
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Τραπεζικά δάνεια	12.2.1	8.001.539,68	12.324.900,22
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	12.2.2	13.750.665,15	12.937.698,81
Φόρος εισοδήματος		0,00	8.368,36
Λοιποί φόροι τέλη	12.2.3	154.786,75	159.100,96
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	12.2.4	128.907,59	120.672,00
Λοιπές υποχρεώσεις	12.2.5	1.486.451,86	1.771.411,59
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	12.2.6	263.606,72	269.570,00
<b>Σύνολο</b>		<b>23.785.957,75</b>	<b>27.591.721,94</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>34.395.259,96</b>	<b>34.231.683,38</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		<b>35.958.297,20</b>	<b>36.311.208,98</b>

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημειώσεις	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016
<b>Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες</b>			
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	13.1.1	29.468.832,82	29.131.207,20
Κόστος Πωλήσεων	13.1.3	-23.678.891,42	-21.423.505,39
<b>Μεικτό Κέρδος</b>		<b>5.789.941,40</b>	<b>7.707.701,81</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	13.1.2	2.452.510,54	3.153.274,85
Έξοδα διοίκησης	13.1.3	-1.804.018,28	-2.624.487,53
Έξοδα διάθεσης	13.1.3	-6.189.432,66	-7.309.772,61
Λοιπά Έξοδα και ζημιές	13.1.4	-71.320,20	-22.407,46
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	13.1.5	42.637,34	20.432,74
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>		<b>220.318,14</b>	<b>924.741,80</b>
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	13.1.6	-736.926,02	-913.146,80
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα	13.1.7	119,52	79,02
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>-516.488,36</b>	<b>11.674,02</b>
Φόροι εισοδήματος		0,00	-8.368,36
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>-516.488,36</b>	<b>3.305,66</b>